



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2843 (2)
ГР. БУРГАС

07. 12. 2021

ДО
БОЯН БОЙЧЕВ

КОНСТАНТИН ЧАНЕВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка в ПИ с идентификатор 07079.671.591 по КК на гр. Бургас, УПИ ХЛШ-104, кв. 175 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители БОЯН БОЙЧЕВ и КОНСТАНТИН ЧАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2843/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка в ПИ с идентификатор 07079.671.591 по КК на гр. Бургас, УПИ ХЛШ-104, кв. 175 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автомивка в ПИ с идентификатор 07079.671.591 по КК на гр. Бургас, УПИ ХЛШ-104, кв. 175 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 768кв.м и е отреден за обществено обслужване. Автомивката ще представлява едноетажна метална сглобяема конструкция. Инвестиционното предложение ще се реализира при спазване на одобрените градоустройствени показатели за зона Соп: етажност/височина 10-15м; плътност на застрояване 30-40%; Кинт 0,5-2,0; озеленяване 40-50%. Ще се използва съществуващата инфраструктура в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.671.591 по КК на гр. Бургас, УПИ ХЛШ-104, кв. 175 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,03км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

