



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2918 /1/

07. 12. 2021

ГР. БУРГАС

ДО
КАРАМФИЛКА ЖЕЛЯЗКОВА
ИЛИЯН ЖЕЛЯЗКОВ
СТАНКА АНДОНОВА
АНАСТАСИЯ САВОВА
ИВЕЛИНА АЗГАЛДЯН
ЕЛИНА ДИМИТРОВА
ПЕНКА КОСТОВА
чрез адв. МИЛЕНА ГАЙДАРОВА – пълномощник

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II и УПИ III в кв. 33 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „В“, ПИ 07079.653.277, ПИ 07079.653.279, ПИ 07079.653.854 и ПИ 07079.653.855 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: КАРАМФИЛКА ЖЕЛЯЗКОВА, ИЛИЯН ЖЕЛЯЗКОВ, СТАНКА АНДОНОВА, АНАСТАСИЯ САВОВА, ИВЕЛИНА АЗГАЛДЯН, ЕЛИНА ДИМИТРОВА и ПЕНКА КОСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2918/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II и УПИ III в кв. 33 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „В“, ПИ 07079.653.277, ПИ 07079.653.279, ПИ 07079.653.854 и ПИ 07079.653.855 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ 07079.653.279 е възстановен в стари реални граници. Имотът не е регулиран. С действащия план за регулация, имотът попада в по-голямата си част върху УПИ III в кв.33 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „В“ и частично върху УПИ II. Поради това, че регулацията не е приложена се предлага да се направи частично изменение на плана за регулация по отношение на УПИ III, като се променят неговите граници, така че да се обособи УПИ, отреден за възстановения имот.

С изменението се променят дворишно-регулационните граници между УПИ II и УПИ III в кв. 33, като така обособеният нов УПИ III да бъде отреден за ПИ 07079.653.279.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденият план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ II и УПИ III в кв. 33 по плана на ж.р. "Меден Рудник", зона „В“, ПИ 07079.653.277, ПИ 07079.653.279, ПИ 07079.653.854 и ПИ 07079.653.855 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 1,00км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считаме че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия възложителя следва да уведоми на най-ранен етап РИОСВ-Бургас, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

