



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2823 (1)
ГР. БУРГАС

07. 12. 2021

ДО
ГЕОРГИ МАДЖАРОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 81178.501.448 по КК на гр. Черноморец, УПИ III, кв. 79 по плана на гр. Черноморец, община Созопол с цел провеждане на регулационните граници в съответствие с КК”, с възложител ГЕОРГИ МАДЖАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2823/2021г. в РИОСВ-Бургас за проект за ПУП-ПУР, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 81178.501.448 по КК на гр. Черноморец, община Созопол с цел провеждане на регулационните граници в съответствие с КК”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 81178.501.448 по КК на гр. Черноморец, община Созопол е с цел провеждане на регулационните граници на имота в съответствие с границите му по Кадастрална карта. При промяната на регулационните граници в съответствие с кадастралните, съществуващата в имота сграда се оказва в някои части на намалено отстояние съгласно изискванията на ЗУТ и е необходимо изработване на РУП. На следващия етап възложителят предвижда надстрояване на сградата с един етаж и подпокривно пространство. ПИ с идентификатор 81178.501.448 по КК на гр. Черноморец е с площ 515 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)” и е разположен на ул. „Тракия”.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.501.448 по КК на гр. Черноморец, УПИ III, кв. 79 по плана на гр. Черноморец, община Созопол не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в защитена зона, определена по реда на Закона за**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считаме че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас