



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2812 /17/ 07. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
РАДОСЛАВ РАЛЕВ

ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, м. „Акра“, община Созопол, с цел разделяне на имота на два нови УПИ”, с възложител: Радослав Ралев и Валентин Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2812/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, м. „Акра“, община Созопол, с цел разделяне на имота на два нови УПИ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на плана има издадено Решение № БС-29-ПрОС/06.06.2017г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сграда в ПИ с идентификатор 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, м. „Акра“, община Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Уведомявам Ви, че цитираното Решение е в сила, тъй като съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 (нова ал. 24, в сила от 24.04.2012 г.) от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, не е изтекъл петгодишният срок на правно действие.

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, м. „Акра“, община Созопол, се предвижда разделянето му на два нови УПИ, както следва:

- УПИ с площ 400 кв. м, образуван от северната част на имота, в който ще се ситуйра една сграда.
- УПИ с площ 446 кв. м, образуван от южната част на имота, в който ще се ситуйра една сграда.



Възложителят декларира, че в новообразуваните имоти ще се ситуират по една от двете вилни сгради, разгледани с Решение № БС-29-ПрОС/06.06.2017г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на плана и действащото Решение № БС-29-ПрОС/06.06.2017г., считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

