



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2895 /1/

ГР. БУРГАС

07. 12. 2021

ДО

НИКОЛА МАСЛАРОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-60 и УПИ VII-57, кв. 18, с. Фазаново, община Царево, с цел обединяване на УПИ“, с възложител: Никола Масларов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2895/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-60 и УПИ VII-57, кв. 18, с. Фазаново, община Царево, с цел обединяване на УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ I-60 и УПИ VII-57, кв.18, с. Фазаново, община Царево, се предвижда обединяването им в един общ УПИ, без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване. Съществуващите сгради ще бъдат запазени, а ново застрояване в новообразувания имот не се предвижда.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-60 и УПИ VII-57, кв. 18, с. Фазаново, община Царево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

