



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2303 (3/)
ГР. БУРГАС

07. 12. 2021

ДО
НИКОЛАЙ МАТЕВ
МИМА МАТЕВА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива: ПУП-ПЗ за ПИ с иднетификатор 73211.18.30 по КК на с. Трояново, м. „Летище“, община Камено и монтаж на автомобилна везна в имота”, с възложители: Николай Матов и Мима Матева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2303/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива: ПУП-ПЗ за ПИ с иднетификатор 73211.18.30 по КК на с. Трояново, м. „Летище“, община Камено и монтаж на автомобилна везна в имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изготвянето на комплексен проект за инвестиционна инициатива, се предвижда изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с иднетификатор 73211.18.30 по КК на с. Трояново, м. „Летище“, община Камено, с установяване на следните градоустройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт 1,0, Височина – 10м и озеленяване – 30% и монтиране на автомобилна везна, която ще представлява метална конструкция, с дължина 18 м. Имотът е с площ 9081 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, ведно с построени в него селскостопанска сграда и складова база.

Изготвянето на комплексен проект не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

