



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2973 (1) 08. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ИЛИЕВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 48619.505.975 по КК на гр. Царево, УПИ II, кв. 145, кв. „Белият бряг“, община Царево“, с възложител ИВАН ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2973/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 48619.505.975 по КК на гр. Царево, УПИ II, кв. 145, кв. „Белият бряг“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 48619.505.975 по КК на гр. Царево, УПИ II, кв. 145, кв. „Белият бряг“, община Царево. Строителството ще се извърши поетапно. На първи етап ще бъде изграден магазина за промишлени стоки, на втори етап жилищната сграда. Ел. снабдяването и водоснабдяването ще се осъществят от съществуващите мрежи в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система. Строителството ще се изпълни при спазване показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жм“ - плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – 40%, Н макс. – 10 м. Имотът е с площ 324 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.505.975 по КК на гр. Царево, УПИ II, кв. 145, кв. „Белият бряг“, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,29км/ е разположена защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

