



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2582 (3) 06. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
МИХАИЛ АТАНАСОВ
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.970 по КК на с. Лозенец, (УПИ Х, кв. 53, м. „Тарфа“), община Царево“, с възложител МИХАИЛ АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2582/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.970 по КК на с. Лозенец, (УПИ Х, кв. 53), община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.970 по КК на с. Лозенец, (УПИ Х, кв. 53, м. „Тарфа“), община Царево. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и площ 702 кв.м.

Съгласно становище на Гл. архитект на Община Царево с изх. № 32-01-258-001/08.11.2021 г., ПИ с идентификатор 44094.1.970 по КК, м. „Тарфа“, с. Лозенец, Община Царево е идентичен на УПИ УПИ Х-140, кв. 53 в м. „Тарфа“, с. Лозенец, Община Царево, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №РД-01-930/21.09.2006г. на Кмета на Община Царево, с конкретно отреждане на имота „за вилна сграда“. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. Според ТУП на Община Царево, одобрен с Решение №216/ 15.07.1998г. на Общински съвет - гр. Царево и Решение №61/01.03.2004г. на Общински съвет - гр. Царево, гореописаният ПИ 44094.1.970 попада в зона с конкретно отреждане „за рекреационно устройствена зона“. Описаното инвестиционно намерение „Изграждане на вилна сграда в ПИ 44094.1.970 по КК на с. Лозенец, Община Царево“ е допустимо и отговаря на параметрите на застрояване,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



заложен в гореописаният проект за ПУП-ПРЗ за имота, както и на изискванията на чл.12 от ЗУЧК.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 44094.1.970 по КК на с. Лозенец, (УПИ Х, кв. 53, м. „Тарфа“), община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

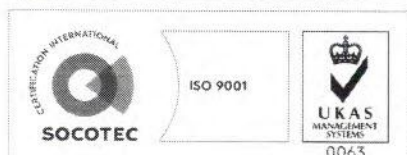
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

