



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2460 /1/ 06. 12. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
КРАСИМИР ИВАНОВ  
ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1254 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, /УПИ II, кв. 51/, община Царево“, с възложители КРАСИМИР ИВАНОВ и ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2460/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1254 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, /УПИ II, кв. 51/, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.1.1254 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, /УПИ II, кв. 51/, община Царево. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 25 %, Кинт – 0,8, Мин. озеленяване – 50 %, Н до 7,0 м. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път, граничещ с имота. Ел. захранването и водоснабдяването ще се осигурят от съществуващата техническа инфраструктура в района. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-890(1)/10.04.2019 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 44094.1.1023, 44094.1.1186 и 44094.1.1187 по КК на с. Лозенец, УПИ I, УПИ II, УПИ XIII, община Царево“, с възложители Красимир Иванов и Иван Димитров, с което е постановил че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по Глава II от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Със Заповед № РД-01-148/16.03.2020 г. е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, засягащ поземлени имоти с идентификатори 44094.1.1023 /УПИ I, кв. 51/, 44094.1.1186 /УПИ II, кв. 51/ и 44094.1.1187 /УПИ XIII, кв. 51/ по КК на с. Лозенец, община Царево, с който се изменя регулационната граница между УПИ I и УПИ II, а УПИ II и УПИ XIII се обединяват в нов УПИ, в резултат на което се обособяват два нови УПИ. Новообособеният УПИ I, с площ 789 кв.м е с отреждане „за вилна сграда“, а УПИ II, с площ 1315 кв.м, с отреждане „за вилна сграда и трафопост“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 44094.1.1254 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, /УПИ II, кв. 51/, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

