



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2818 (2) 06. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ГРАМАТИКОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за ПИ № 207 по ЗЗП на с. Полски извор, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“, с възложител ИВАН ГРАМАТИКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2818/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

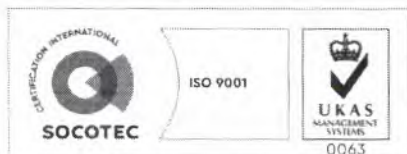
„ПУП-ПРЗ за ПИ № 207 по ЗЗП на с. Полски извор, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение по т. 30 от Протокол №22/30.09.2021г. на Общински съвет - Камено, е одобрено задание и предварителен проект, както и е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 207 по ЗЗП (Зона за земеделско ползване) на с. Полски извор, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“, с параметри на застрояване в съответствие с допустимите за зона Жм, както следва: Пл. застр. до макс. 40%, Кинт до 0,8, Озеленяване мин. 40% и Височина до 7м. Разрешено е и изработване на ПУП-ПУР на нова обслужваща улица, като продължение на уличната мрежа в населеното място от съществуваща о.т. 21 до нова о.т. 21а, като преминава по полски път от ЗЗП.

С настоящото предложение за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ № 207 по ЗЗП на с. Полски извор, община Камено се предвижда урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“ в зона Жм.

С настоящото предложение не е заявено разрешеното с Решение по т. 30 от Протокол №22/30.09.2021г. на Общински съвет - Камено изработване на ПУП-ПУР на нова обслужваща улица, като продължение на уличната мрежа в населеното място от съществуваща о.т. 21 до нова о.т. 21а.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

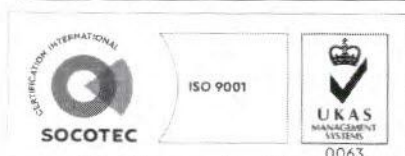
ПИ № 207 по ЗЗП на с. Полски извор, община Камено **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считаме че с одобряването му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

