



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2898 (1) 06. 12. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
МАЛИНА ДОНЧЕВА  
ГР. БУРГАС

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, плътна ограда и гараж в УПИ XXI-251, кв. 10 по плана на с. Лъка, община Поморие“, с възложител МАЛИНА ДОНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2898/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, плътна ограда и гараж в УПИ XXI-251, кв. 10 по плана на с. Лъка, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една еднофамилна двуетажна масивна жилищна сграда в УПИ XXI-251, кв. 10 по плана на с. Лъка, община Поморие. Ще се изгради и плътна ограда с височина до 2,20м от о. т. 1 до о. т. 2 по северната регулационна граница на УПИ, както и допълващо застрояване – гараж. Имотът представлява дворно място с площ 380кв.м.

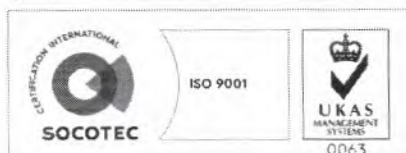
Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ обществен водопровод чрез водопроводно отклонение.

Захранването с електроенергия ще се осъществява от ново ел. табло, захранено от съществуващ стълб на въздушна мрежа НН пред УПИ.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в безотточна изгребна яма, ситуирана в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XXI-251, кв. 10 по плана на с. Лъка, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас АС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

