



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2974
ГР. БУРГАС

-11/

03. 12. 2021

ДО
ГЕОРГИ ПЕТКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

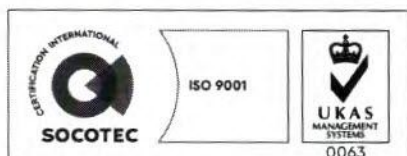
Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ XIV-27, кв. 142 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.196 по КК)”, с възложител: Георги Петков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2974/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ XIV-27, кв. 142 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.196 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на жилищна сграда с магазини в УПИ XIV-27, кв. 142 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.196 по КК). За сградата има издадено Разрешение за строеж № В-3/10.01.2008 г., от Община Бургас, влязло в сила 21.01.2008 г. и Акт за приемане на конструкцията от 15.10.2008 г.

Преработката по време на строителство касае промяна в трасето на водопроводно отклонение с водомерна шахта и канализационно отклонение, които ще захранват горесцитираната сграда. Водовземаването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по ул. „Въстаническа“, посредством новопроектираното сградно водопроводно отклонение. Формираните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат към съществуваща канализация, изградена по улицата западно от имота. Новопредвидените трасета ще преминават през ПИ с идентификатор 07079.653.188 по КК на гр. Бургас, за което е представено нотариално заверен договор за право на преминаване на техническа инфраструктура през горепосочения имот с дата 30.08.2021г. между собственика на ПИ с идентификатор 07079.653.188 и собственика на ПИ с идентификатор 07079.653.196.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

