



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2859-31
ГР. БУРГАС,

03. 12. 2021

ДО
ДИМЧО ТАХТАДЖИЕВ

ГР. АХТОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.12.1049 по КК, УПИ III-12389, кв. 6 по плана на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: ДИМЧО ТАХТАДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2859/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.12.1049 по КК, УПИ III-12389, кв. 6 по плана на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № 5115/17.04.2014г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в УПИ III-12389, кв. 6 /ПИ с идентификатор 44094.12.1049 по КК/, местност „Иванова колиба“, с. Лозенец, община Царево“, се е произнесъл, че не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Приложено е Разрешение за строеж № 65/22.05.2014г., издадено от главния архитект на Община Царево за обект „Вилни сгради – 2 броя“. Решението е влязло в сила на 13.05.2014г.

С настоящата информация се предвижда промяна на покривната конструкция на сградите в имота. Новопроектираните покриви на двете сгради ще бъдат четирискатни. РЗП на сградите ще бъде променена на 361,20кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани със заявената промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.12.1049 по КК, УПИ III-12389, кв. 6 по плана на с. Лозенец, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 44094.12.1049 по КК, УПИ III-12389, кв. 6 по плана на с. Лозенец, община Царево, обема и характера на заявената промяна по време на строителство, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

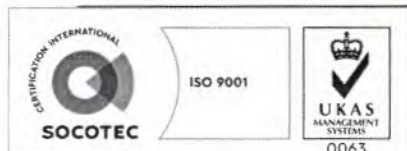
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

