



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2705 -11/

ГР. БУРГАС

03. 12. 2021

ДО
ЮДЖЕЛ АТИЛЛА

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна складова база за селскостопански нужди в ПИ с идентификатор 57790.100.112 по КК, землище на с. Порой, местност „Речката“, община Поморие“, с възложител: Юджел Атилла

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2705/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна складова база за селскостопански нужди в ПИ с идентификатор 57790.100.112 по КК, землище на с. Порой, местност „Речката“, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

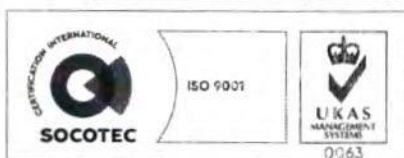
Предвижда се изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 57790.100.112 по КК на с. Порой, местност „Речката“, община Поморие. Съгласно приложената Скица № 15-152493/14.02.2020г. на СГКК-Бургас, имотът е земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“, пета категория и е с площ 3098 кв. м. Новопредвидената селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар се предвижда да бъде изградена при условията и по реда на Наредба 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Представено е положително становище с изх. № ПО-12-5-3/18.06.2021 г. на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас за „Селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“.

Площта на застрояване в имота се формира съгласно Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им като се обединява площта на имоти в рамките на едно землище собственост на инвеститора, а именно:

- ПИ № 57790.100.112, начин на трайно ползване – нива с площ 3,098 дка;
- ПИ № 101021, начин на трайно ползване Овощна градина, на площ от 4,319 дка;
- ПИ № 101022, начин на трайно ползване Овощна градина, на площ от 4,319 дка;
- ПИ № 101023, начин на трайно ползване Овощна градина, на площ от 4,319 дка.

Така общата площ на имотите става 16,055 дка, т. е. допустимата площ за застрояване съгласно чл. 7 от Наредба № 19 е до 1,605 дка - 10%, плътност на застрояване до 0,321 дка -



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



20%, Кинт 0,4, допустима височина на застрояване до 10 м, като селскостопанските сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар ще се разположат в ПИ с идентификатор 57790.100.112.

Предвид горното, настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението на земеделската земя.

Сградата ще представлява метална конструкция с термопанели, същата е предвидена за съхранение на продукция и ще бъде обособено помещение за обитаване. Не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура. В имота е предвидена изгребна яма за отпадъчни води, с последващо изчерпване и отвеждане в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57790.100.112 по КК на с. Порой, местност „Речката“, община Поморие не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на около 0,51 км/ е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

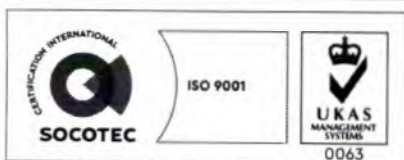
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

