



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3035 -11/
ГР. БУРГАС

30.11.2021

ДО
РОСИЦА ИЛИЕВА
ГЕОРГИ ПРОНЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-202 и УПИ XIV-7294, кв. 49 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.614.202 и 07079.614.205 по КК)“, с възложители: Росица Илиева и Георги Пронев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3035/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

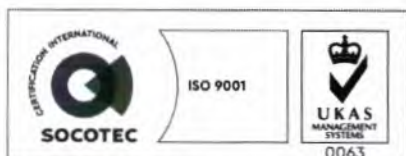
„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-202 и УПИ XIV-7294, кв. 49 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.614.202 и 07079.614.205 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас (одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас), имотите, предмет на настоящия план попадат в устройствена зона 6/Ц-смесена централна зона с градоустройствени показатели на застрояване: Пл. застр.- от 50% до 100%, Кинт – от 2.0 до 5.0, Позел. – от 20 до 30% и височина – без ограничения.

Със Заповед № 422/13.06.1991г. на Община Бургас, изменена със Заповеди № 404/14.03.2006г. и Заповед № 405/14.03.2006г., УПИ XIV-7294, кв. 49 е отреден „за смесено предназначение“, с предвидено средноетажно свързано жилищно застрояване към съседни УПИ, с показатели на застрояване: Височина – до 15м, Пл. застр.- до 80%, Кинт – до 4,0 и Позел. – мин. 20%.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ V-202 и УПИ XIV-7294, кв. 49 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.614.202 и 07079.614.205 по КК) се предвижда УПИ XIV-7294 да се отреди за ПИ с идентификатор 07079.614.205 по КК и да се промени характера на застрояване за двата УПИ от средноетажно на високоетажно застрояване, без промяна в отреждането и начина на застрояване, с предвидено ново високоетажно основно застрояване с височина до 20 м и дълбочина 16 м, с показатели: Пзастр. – до 100%, Кинт- до 5, Позел. – мин. 20% и паркиране в границите на УПИ.

С изработването на РУП за УПИ V-202 и УПИ XIV-7294, кв. 49 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, се предвижда да се конкретизират с точни мерки предвиденото



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



застрояване, както и отстоянията между сгради и до регулационни граници, включително и през улица, без допускане на намалени отстояния.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

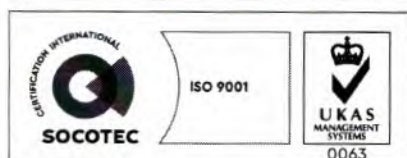
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

