



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2910-⁽¹⁾ 30. 11. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТЪР ИВАНОВ
С. ПОЛСКИ ИЗВОР, ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-139 и УПИ XIII-139, кв. 53 по плана на с. Полски извор, община Камено”, с възложител ПЕТЪР ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2910/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

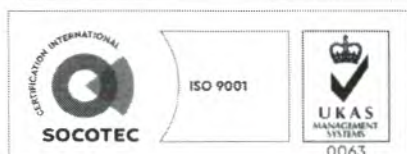
„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-139 и УПИ XIII-139, кв. 53 по плана на с. Полски извор, община Камено”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПР се предвижда разделяне на УПИ XI-139 и УПИ XIII-139, кв. 53 по плана на с. Полски извор, община Камено по нов начин, с площ и лица, отговарящ на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. След разделянето се образуват нов УПИ XIX-139 с площ 950 кв.м и нов УПИ XIX-139 с площ 920 кв.м, до които има осигурен транспортен достъп.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденият план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ XI-139 и УПИ XIII-139, кв. 53 по плана на с. Полски извор, община Камено **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданите имоти възложителя следва да уведоми на най-ранен етап РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

