



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2653-(3) 24.11.2021
ГР. БУРГАС,

ДО

МАРИЯ АНГЕЛОВА

/ЧРЕЗ ВАЛЕНТИНА НИКОЛОВА – ЗАКОНЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА МАЛОЛЕТНО ДЕТЕ/

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-157 (ПИ с идентификатори 39164.502.664 и 39164.502.665 по КК) в кв.11 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, землище с. Кошарица, община Несебър“ с възложител: МАРИЯ АНГЕЛОВА /ЧРЕЗ ВАЛЕНТИНА НИКОЛОВА – ЗАКОНЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА МАЛОЛЕТНО ДЕТЕ/

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2653/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-157 (ПИ с идентификатори 39164.502.664 и 39164.502.665 по КК) в кв.11 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, землище с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-157 (ПИ с идентификатори 39164.502.664 и 39164.502.665 по КК) в кв.11 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, землище с. Кошарица, община Несебър се цели обединяване на имотите, тъй като е отпаднала необходимостта от наличие на тупик. В съответствие с идентификаторите на имотите по кадастрална карта, номерът на новообразувания урегулиран поземлен имот се изменя на УПИ XXI-664,665. За новообразувания УПИ се предлага устройствена зона „Жм“, начин на застрояване – свободно и характер на застрояване – ниско, при показатели: плътност до 60%, Кинт – 1,2, мин. озеленяване – 40%, Н до 10м. Техническата инфраструктура в района е съществуваща. Видно от приложени копия на скици на поземлени имоти, съответно № 15-609838-08.06.2021г. и 15-638951-15.06.2021г., издадени от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 39164.502.664 е с площ 760кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“, ПИ с идентификатор 39164.502.665 е с площ 700кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“. Селищно образувание

„Чолакова чешма“ е създадено с Решение № 85 на Общински съвет – Несебър от 29.03.2000г. (обн., ДВ, бр.56 от 11.07.2000г.)

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXI-157 (ПИ с идентификатори 39164.502.664 и 39164.502.665 по КК) в кв.11 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, землище с. Кошарица, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в селищно образувание), обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, както и че при одобряването му *не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите*, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

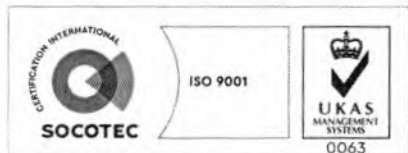
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-157 (ПИ с идентификатори 39164.502.664 и 39164.502.665 по КК) в кв.11 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, землище с. Кошарица, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

