



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2811 -11/ 22. 11. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ИЛИЯНА ГЕОРГИЕВА  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ Х-3383, кв. 199 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: Илияна Георгиева

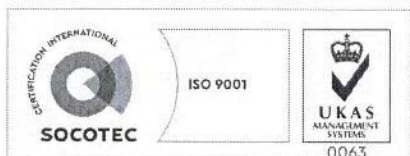
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2811/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ Х-3383, кв. 199 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ Х-3383, кв. 199 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Имотът е с площ от 242 кв.м, с реализирана масивна жилищна сграда с площ 75 кв.м. Гаражът ще представлява едноетажна постройка, с двускатен покрив, изпълнен от дървена покривна конструкция.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ Х-3383, кв. 199 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



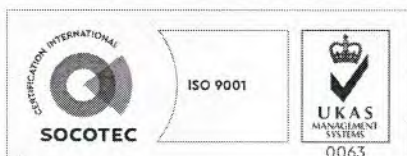
Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 "Трите братя" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Трите братя“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

