



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2551 -11)
ГР. БУРГАС

19. 11. 2021

ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.506.25 по КК на гр. Приморско, община Приморско (УПИ III, кв. 32 по плана на гр. Приморско, община Приморско)“, с възложител: Община Приморско

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2551/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.506.25 по КК на гр. Приморско, община Приморско (УПИ III, кв. 32 по плана на гр. Приморско, община Приморско)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 58356.506.25, идентичен с УПИ III, кв. 32 по плана на гр. Приморско, община Приморско, съгласно представена справка за координатите на подробните точки на имота, издадена от СГКК-Бургас на 23.09.2021г., представлява урбанизирана територия, с НТП „гrobiщен парк“, и площ 12232 кв. м.

С настоящия план се предвижда ПИ с идентификатор 58356.506.25, идентичен с УПИ III, кв. 32 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско да се раздели на два нови УПИ, а именно:

- УПИ III, с отреждане „за озеленяване“
- УПИ VII, с отреждане „за православен храм“, с показатели на застрояване: Пл. застр.-до 50%, Кинт – 1, Озел. мин. – 50% и Височина –10м (до 1 ет).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Южната част на ПИ с идентификатор 58356.506.25, която след разделянето ще съответства на УПИ VII, с отреждане „за православен храм“ не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Северната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



част на имота, която след разделянето ще съответства на УПИ III, с отреждане „за озеленяване“ и представлява действащо гробище попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.). В тази част, възложителят не предвижда извършване на дейности и промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, като тя си остава с отреждане „за озеленяване“.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на плана и факта, че дейностите по строителство, които се предвиждат след одобряване на плана ще се извършват в УПИ VII, с отреждане „за православен храм“, който се намира извън границите на защитени зони, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

