



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2970 - (1) 19. 11. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващия амфитеатър и превръщането му в изследователски център на открито в УПИ XIV, кв. 21 по плана на с. Равда, община Несебър /ПИ с идентификатор 61056.501.336 по КК/, ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2970/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващия амфитеатър и превръщането му в изследователски център на открито в УПИ XIV, кв. 21 по плана на с. Равда, община Несебър /ПИ с идентификатор 61056.501.336 по КК/, ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение ще се реализира в дворното пространство на ОУ „Св. Кирил и Методий“ в с. Равда. Предвижда се реконструкция на съществуващия амфитеатър и превръщането му в изследователски център на открито в УПИ XIV, кв. 21 по плана на с. Равда, община Несебър /ПИ с идентификатор 61056.501.336 по КК/. Ще се изгради нова стоманобетонна стена, трибуни и нова армирана шлайфана бетонова настилка, както и два броя слънцезащитни перголи и парапет. Съществуващият амфитеатър на четири нива се превръща в Класна стая на открито. Запазва се разпределението на откритата площадка, а пространството е разделено функционално на зони с различни образователни цели с открити конструкции тип пергола. Няма изменения по озеленените площи, по застроените площи, както и по входовете на сградата и имота. Предвижда се да бъде монтирана дворна чешма тип „фонтанка“. Достъпът до сградата се осигурява посредством съществуващи стълби, прилежащи към сграда с идентификатор 61056.501.336.1 по КК. Преработката на съществуващия достъп към долното ниво на амфитеатъра се осигурява със 6 броя стъпала с прилежащ парапет от всяка страна. Имотът е с осигурен транспортен достъп, захранен е с електроенергия и питейна вода и е с осигурено отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води. УПИ XIV, кв. 21 по плана на с. Равда, община Несебър /ПИ с идентификатор 61056.501.336 по КК/ е с площ 3002кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за обект комплекс за образование“. В имота са реализирани четири сгради.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV, кв. 21 по плана на с. Равда, община Несебър /ПИ с идентификатор 61056.501.336 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,30км/ са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

РЕГИОНАЛНА СРЕА