



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2785 - 1/ 18. 11. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛАЙ ИВАНОВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване – ограда, гараж, работилница в ПИ с идентификатор 57491.501.714 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ XVIII – 352, 353 по плана на гр. Поморие, община Поморие/“, с възложители: Николай Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2785/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване – ограда, гараж, работилница в ПИ с идентификатор 57491.501.714 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ XVIII – 352, 353 по плана на гр. Поморие, община Поморие/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на една еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.501.714 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ XVIII-352,353 по плана на град Поморие, община Поморие/. До жилищната сграда, като допълващо застрояване между североизточната част на северозападната регулационна линия на имота и сградата ще се обособи гараж за два автомобила и работилница. Предвижда се и изграждане на плътна ограда с височина 2,20 от терена, която ще е с функция за външна стена на допълващото застрояване. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществява от площадков водопровод ПЕВП ф90/5.4. СВО, изпълнено от тръби ПЕВП ф32 мм с монтиран ТСКф1. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване за ограда, гараж и работилница в ПИ с идентификатор 57491.501.714 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ XVIII-352,353 по плана на град Поморие, община Поморие/“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имот идентификатор 57491.501.714 по КК на гр. Поморие **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

