



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2862 -11

ГР. БУРГАС,

16. 11. 2021

ДО

„АЛТЕСТ“ ЕООД

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №45

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-15,16 (ПИ с идентификатор 20273.38.1516 по КК) в масив 38, местност „Недялкови каби“, землище на с. Дебелт, Община Средец“, с възложител: „АЛТЕСТ“ ЕООД, с управител Теодор Стоев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2862/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация (ПР) за УПИ II-15,16 (ПИ с идентификатор 20273.38.1516 по КК) в масив 38, местност „Недялкови каби“, землище на с. Дебелт, Община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – План за регулация (ПР) за УПИ II-15,16 (ПИ с идентификатор 20273.38.1516 по КК) в масив 38, местност „Недялкови каби“, землище на с. Дебелт, Община Средец е във връзка с инвестиционното намерение на собственика за разполагане на фотоволтаична електроцентрала на покривите на съществуващите в имота производствени сгради. В проекта за изменение на плана за регулация в частта, касаеща предназначението на имота се записва „за производствено – технологична и сервизна база за алуминиева и PVC-дограма със складове, изложбена зала, магазин, административно – битова сграда и за производство на ел. енергия от възобновяеми източници“. Мощността на фотоволтаичната електроцентрала ще е до 6MWp, като произведената електроенергия ще се използва предимно за собствени нужди.

УПИ II-15,16 е образуван от обединяването на УПИ II-38015 и УПИ III-38016 със Заповед №89/21.12.2012г. на кмета на Община Средец с предназначение „за производствено – технологична и сервизна база за алуминиева и PVC-дограма със складове, изложбена зала, магазин и административно-битова сграда“. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-620342-07.12.2017г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 20273.38.1516 по КК на с. Дебелт, е с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, трайно предназначение

на територията „урбанизирана“ и обща площ 99289кв.м., ведно със съществуващи осем производствени сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-15,16 (ПИ с идентификатор 20273.38.1516 по КК) в масив 38, местност „Недялкови каби“, землище на с. Дебелт, Община Средец **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/ 06.07.2021г.)

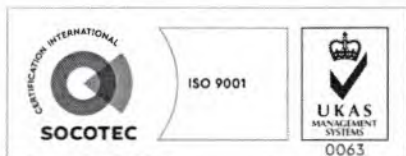
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, считам че при одобряването му и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

