



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2775 - (1/ 12. 11. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ВАСИЛЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка и вътрешно преустройство на вилна сграда в къща за гости за сезонно ползване, намираща се в УПИ XVII-8096 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.8.1089 по КК), м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: Иван Василев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2775/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка и вътрешно преустройство на вилна сграда в къща за гости за сезонно ползване, намираща се в УПИ XVII-8096 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.8.1089 по КК), м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционно предложение се предвижда вътрешно преустройство на съществуваща вилна сграда в къща за гости за сезонно ползване, с кафене и рецепция, разположена в УПИ XVII-8096 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.8.1089 по КК), м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол. За целта ще се изгради надстройка и пристройка на два етажа, заедно с подпокривен етаж и нов подпокривен етаж със скатен покрив над съществуващата сграда, в която ще се поместят стаите за гости. Ще се осъществи допълнително укрепване на сграда, с цел по-добро обвързване с пристройката и надстройката. Съществуващата вилна сграда е въведена в експлоатация с удостоверение № 60/26.06.2008 г. Имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура в района. Съгласно представена Скица № 15-882859/30.09.2019г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 793 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“, ведно с построена в него еднофамилна двуетажна сграда с идентификатор 67800.8.1089.1 със ЗП 94 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица Скица № 15-882859/30.09.2019г., издадена от СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

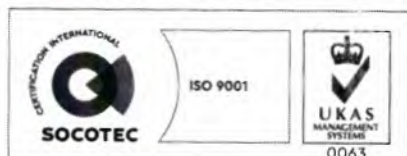
В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

