



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2668

ГР. БУРГАС

12. 11. 2021

ДО

ИЛИЯ ВЕЛКОВ

ЛИЛИЯ СПАСОВА

ВАСИЛКА ПЕНЧЕВА

ВАСИЛ ПЕНЧЕВ

СВЕТОСЛАВ ПЕНЧЕВ

ЛИЛИЯ ДЕНЕВА

ЦЕНА КАРАПЕНЧЕВА

ЯНА СЕРБЕЗОВА

ИВАЙЛО КАРАПЕНЧЕВ

ВАЛЕРИ ВЕЛКОВ

ИВАН ВЕЛКОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План/програма: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-2649, кв. 20 по плана на гр. Бургас, ПИ № 07079.2.3362 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Илия Велков, Лилия Спасова, Василка Пенчева, Васил Пенчев, Светослав Пенчев, Лилия Денева, Цена Карапенчева, Яна Сербезова, Ивайло Карапенчев, Валери Велков, Иван Велков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2668/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитиран инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

План/програма: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-2649, кв. 20 по плана на гр. Бургас, ПИ № 07079.2.3362 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.2.3362 по КК на гр. Бургас, с площ 7742м2, представлява урбанизирана територия с НТП за друг вид застрояване. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 13/Смф- многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, без вредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Устройствена зона 13/Смф е с градоустройствени показатели, както следва: Височина 7 ет. (21 м.), Плътност 60%, Кинт 4.0 и Озеленяване мин. 20%.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ V-2649, кв. 20, по плана на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3362 по КК на гр. Бургас, се предвижда промяна на предназначението от "за производствена база за поддържане и обслужване на селскостопанска техника" на „за смесена сграда“, като градоустройствените показатели се запазват за устройствена зона 13/Смф, както следва: Височина 7 ет. (21 м.), Плътност 60%, Кинт 4.0 и Озеленяване мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения план при одобряването му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на имота няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят трябва да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

