



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1837
ГР. БУРГАС

15/ 12. 11. 2021

ДО

„БОН МАРШЕ“ ЕООД
УЛ. „МИЛЪО ВОЙВОДА“ № 5
ГР. ПАЗАРДЖИК

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и канализация за жилищна сграда в УПИ V-405,407, кв. 3601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ (ПИ с идентификатор 51500.507.661 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър“, с възложител: „Бон Марше“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1837(4)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и канализация за жилищна сграда в УПИ V-405,407, кв. 3601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ (ПИ с идентификатор 51500.507.661 по КК на гр. Несебър), общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. №ПД-1837(1)/17.07.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ V- 405,407, кв. 3601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ (ПИ с идентификатор 51500.507.661 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № 1837(3)/22.10.2019 г. за ИП: „Изграждане на уличен водопровод и канализация за жилищна сграда в УПИ V-405,407, кв. 3601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“ (ПИ с идентификатор 51500.507.661 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с което е определил, че след преглед на внесената документация е установено, че не са настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено писмо с изх. №ПД-1837(1)/17.07.2019г. и в тази връзка РИОСВ-Бургас не намира основание за провеждане на нова процедура по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация, възложителят ни уведомява за промяна в инвестиционното предложение, а именно промяна в трасето на уличния водопровод ПЕВП ф110х6,6 мм и намаляване на разстоянието между РШЗ и РШ4 от 11,15 м на 6,70 м от улична БФК РРф300 мм. Дължината на новия уличен водопровод ще бъде 88,70 м, а на новата улична канализация 80,80 м. Уличния водопровод и канализацията ще преминават по улица с идентификатор 51500.507.143 по КК на гр. Несебър. Други промени в инвестиционното предложение не се предвиждат.

Така заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровод и канал не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на водопровод и канал и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **имотът и трасетата не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

