



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2798 - (1) 12. 11. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

ИВАНКА ВЕЛЧЕВА

ГАЛИНА КОЛЕВА

АТАНАС ПЕТКОВ

ПЕТКО ПЕТКОВ

СТАНКА ТРЕНДАФИЛОВА

СТАНИСЛАВ ДОБРЕВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План/програма: „ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.498, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево“ с възложител: Иванка Велчева, Галина Колева, Атанас Петков, Петко Петков, Станка Трендафилова, Станислав Добрев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2798/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

План/програма: „ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.498, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.498, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево е делба на имота без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване. От поземлен имот 48619.505.498 се обособяват шест отделни урегулирани поземлени имота, като в същите ще се предвидят и определят параметри на застрояване за жилищни сгради - свободно застрояване. Имотът се намира в жилищна зона на гр. Царево и достъпът до новите урегулирани поземлени имоти ще се осъществи от съществуващите улици. Част от имотите ще се обслужват от новопроектирана вътрешна улица - тупик.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/2021 г.),

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявления план при одобряването му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена BG0000208 „Босна“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на имота няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

