



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2690  
ГР. БУРГАС,

12.11.2021

ДО  
ПЕТЬО ПЕНЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-84 и II-общ, кв.3 по плана на с. Младежко, община Малко Търново“, с възложител: ПЕТЬО ПЕНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2690/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-84 и II-общ, кв.3 по плана на с. Младежко, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеното изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-84 и II-общ, кв.3 по плана на с. Младежко, община Малко Търново се предвижда обединяване на имотите за постигане на по-целесъобразна възможност за застрояване в новообразуваното УПИ с отреждане „за жилищно застрояване“, което да е в съответствие с установения регулационен план. Не се предвижда промяна на устройствената зона и отреждането на имота. Запазва се начина на застрояване – свободно.

Предвид наличните данни ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-84 и II-общ, кв.3 по плана на с. Младежко **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-84 и II-общ, кв.3 по плана на с. Младежко, община Малко Търново и характера на изменението на плана за регулация и застрояване, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При одобряване изменението на плана за регулация и застрояване не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

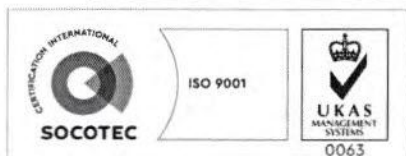
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-84 и II-общ, кв.3 по плана на с. Младежко, настоящото писмо може да бъде прието от Община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

