



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2630 - (1)
ГР. БУРГАС,

12. 11. 2021

ДО

„ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД

УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ №15, ХОТЕЛ „МАРИЕТА ПАЛАС“

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски корпус – част от хотелски комплекс „Парадайз Бийч – резиденс“ в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, община Несебър“, с възложител: „ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2630/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски корпус – част от хотелски комплекс „Парадайз Бийч – резиденс“ в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на хотелски корпус – част от хотелски комплекс „Парадайз Бийч – резиденс“ в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, община Несебър. Новопроектираният корпус – Блок 6 с прилежащ басейн ще е част от съществуващ хотелски комплекс, състоящ се от 5 блока, като между блокове 3 и 4 е разположена многофункционална сграда с рецепция, лоби – бар, ресторант и дневен бар. Блок 6 ще представлява четириетажна сграда, разположена в най-източната част на парцела. Техническата структура за имота е съществуваща. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-109331-08.02.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „комплексно застрояване“ и обща площ 35993кв.м ведно със сгради с идентификатори, както следва: 11538.13.10.1 (сграда за ВиК), 11538.13.10.2, 11538.13.10.3, 11538.13.10.6, 11538.13.10.7 и 11538.13.10.8 (хотел), 11538.13.10.4 (сграда със смесено предназначение), 11538.13.10.5 (хангар, депо, гараж), 11538.13.10.9, 11538.13.10.10 и 11538.13.10.11 (постройки на допълващото застрояване), 11538.13.10.12 и 11538.13.10.14 (сгради със специално предназначение).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски корпус – част от хотелски комплекс „Парадайз

Бийч – резидънс“ в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона (Натура 2000 места), определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

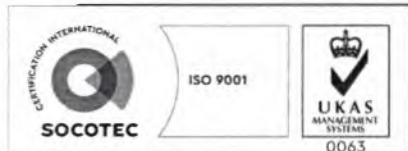
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на реализиран, действащ хотелски комплекс, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

