



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2631 - (1) 12. 11. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 15, ХОТЕЛ МАРИЕТА ПАЛАС

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

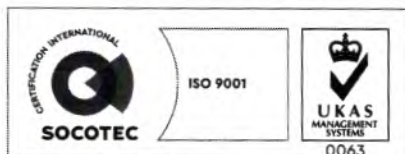
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене (ЗОХ) в ПИ с идентификатор 11538.13.949, местност „Варницата“, гр. Свети Влас, общ. Несебър“, с възложител: „ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2631/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене (ЗОХ) в ПИ с идентификатор 11538.13.949, местност „Варницата“, гр. Свети Влас, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За разглеждания имот има издадено Решение № БС-15-ЕО/24.07.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от Директора на РИОСВ-Бургас с характер, да не се извършва екологична оценка за „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 11538.13.178 (нов идентификатор 11538.13.949), местност „Варниците“, гр. Свети Влас, общ. Несебър“. С решението е разгледано промяна предназначението на имота, с цел образуване на един нов УПИ, в който се предвижда изграждане на амфитеатър, детска градина (анимация за деца), търговски и обслужващи обекти. В Решението е разгледан и оценен и предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Еминѐ“ в която попада имота. Съгласно чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Решението **не** е загубило правно действие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене (ЗОХ) в ПИ с идентификатор 11538.13.949, местност „Варницата“, гр. Свети Влас, общ. Несебър. Сградата ще бъде двуетажна, разположена в източната част на имота. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна система. Съгласно представена Справка за координати на ПИ с идентификатор 11538.13.949, издадена от СГКК-Бургас на 16.09.2021г. е видно, че имотът е с площ 3131 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, действащото Решение № БС-15–ЕО/24.07.2019 г., издадената справка за координати от СГКК-Бургас на 16.09.2021г., съгласно, която имотът представлява урбанизирана територия и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

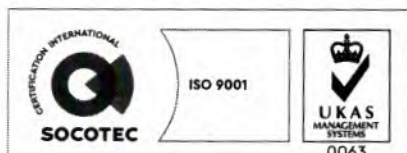
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

