



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2544 -12)

11. 11. 2021

ДО

ПАВЕЛ ЧАТАЛБАШЕВ .

С. ОРИЗАРЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в поземлен имот с идентификатор 61056.501.233 по КК на с. Равда, община Несебър (УПИ XV-525а, кв. 32)“ с възложител Павел Чаталбашев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2544/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираната промяна в инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в поземлен имот с идентификатор 61056.501.233 по КК на с. Равда, община Несебър (УПИ XV-525а, кв. 32)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2544/15.10.2019 г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на заведение за обществено хранене в поземлен имот с идентификатор 61056.501.233 по КК на с. Равда, община Несебър (УПИ XV-525а, кв. 32)“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящата промяна предвижда преработка по време на проектиране – обособяване на 4 стаи за персонал със санитарни възли и самостоятелна тераса, разположени на втори етаж над ресторанта. До помещенията за персонал ще се достига посредством стълба откъм фасада северозапад.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в поземлен имот с идентификатор 61056.501.233 по КК на с. Равда, община Несебър (УПИ XV-525а, кв. 32)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 61056.501.233 по КК на с. Равда, общ. Несебър не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/ 12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че поземлен имот с идентификатор 61056.501.233 по КК на с. Равда, общ. Несебър **не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни**. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в поземлен имот с идентификатор 61056.501.233 по КК на с. Равда, община Несебър (УПИ XV-525а, кв. 32)“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони „Ахелой-Равда-Несебър“ и „Емине“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

