



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-975-(4)
ГР. БУРГАС

11. 11. 2021

ДО
„СИТ-ГРЕЙПС“ ООД
УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ № 41, ЕТ. 4, АП. 1
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 39164.15.106 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър”, с възложител: „Сит-Грейпс“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-975/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитиращото инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 39164.15.106 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 39164.15.106 по КК на с. Кошарица, м. „Сулуджана“, община Несебър.

Трасето на новопроектирания водопровод ще се изгради на 2 м в сервитута на обслужващ полски път до имота и ще се изпълни от тръби ПЕВП DN/OD 125x7,4, PE 100, PN10. Дължината на водопроводното трасе ще бъде 404,80м. Връзката със съществуващия водопровод ПЕВП ф315 ще се осъществи посредством чугунена водовземна скоба в кръстовището на пътя с. Кошарица и полски път.

В сервитута на съществуващия асфалтов път за с. Кошарица има изграден и въведен в експлоатация главен гравитачен канализационен колектор отвеждащ отпадъчните води от с. Кошарица към КПС 5“а“ в КК „Слънчев бряг-запад“. Предлага се отпадъчните води от имота да се заустват в този колектор, като за целта ще се изгради нов канализационен клон, с начало ревизионна шахта пред ПИ с ид. 39164.15.106 и заустване в съществуващата РШ в кръстовището на пътя за с. Кошарица и полски път. Уличната канализация ще бъде с дължина 405,50м. Има сключен договор с ВиК ЕАД за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 30/25.03.2021 г.

Съгласно представена скица № 15-964315/23.10.2019г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 4276 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. В имота има съществуващи сгради, за които има издадени разрешения за строеж:

- Разрешение за строеж № 7/13.02.2006 г. за обект „Жилищна сграда, секция „Б“ от ваканционно селище“ в ПИ № 015106, землище с. Кошарица и акт за приемане на конструкция с дата 26.03.2007 г.

- Разрешение за строеж № 9/06.03.2006 г. за обект „Жилищна сграда, секция „А“ от ваканционно селище“ в ПИ № 015106, землище с. Кошарица и акт за приемане на конструкция с дата 26.03.2007 г.

- Разрешение за строеж № 52/20.07.2006 г. за обект „Ваканционно селище „Heaven Hills“- жилищна сграда, секция „В“ и секция „Г“, с бистро и магазини за пакетирани хранителни стоки“ в ПИ № 015106, землище с. Кошарица и акт за приемане на конструкция с дата 23.04.2007 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, издадените разрешения за строеж и акт за приемане на конструкция (акт 14) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на водопровод и канализация, с цел присъединяване на съществуващи жилищни сгради), считам че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

