



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2584

12/

11. 11. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

Г-Н ВЛАДИМИР СЕДЛАРСКИ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 44094.501.280 по КК на с. Лозенец, УПИ II, кв. 47, община Царево“, с възложител Владимир Седларски

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2584/2021 в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 44094.501.280 по КК на с. Лозенец, УПИ II, кв. 47, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 44094.501.280 по КК на с. Лозенец, УПИ II, кв. 47, община Царево. Водоснабдяването и ел. захранването ще се осъществи от съществуващите мрежи в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система. Строителството ще се изпълни при спазване показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жм“: Пзастр. – 40 %, Кинт – 1,1, Позел. – 40 %, Нмакс – 10 м (3 ет.). Съгласно предоставена скица с № 15-887732-11.08.2021 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, имотът е с площ 415 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 44094.501.280 по КК на с. Лозенец, УПИ II, кв. 47, община Царево“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.).

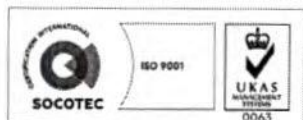
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

