



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2781-(1) 11. 11. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЕМИЛ ДЯНКОВ
ТИНКО СТОЯНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XV-5010312, кв. 30 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.1094 по КККР), община Бургас“ с възложители: Емил Дянков и Тинко Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2781/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XV-5010312, кв. 30 по плана на с. Маринка (ПИ с идентификатор 47202.501.1094 по КККР), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно ПУП-ПРЗ на с. Маринка, УПИ XV-5010312 в кв. 30 е отреден „за ОДО“, с предвидено свободно застрояване без установени устройствени показатели.

Съгласно действащ ТУП на с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево, одобрен с Решение № 28/18.02.2009 г. на Общински съвет - Бургас, УПИ попада в устройствена зона Жм с устройствени показатели на застрояване, както следва: Височина до 10,00 м., Плътност до 60%, Кинт до 1,2, Озеленяване мин. 40%.

Изменението на регулационния план се състои в отреждане на УПИ XV-5010312 за ПИ с идентификатор 47202.501.1094 по КККР и промяна на предназначението на имота от „за ОДО“ в „за жилищно строителство“ в устройствена зона Жм. Запазва се свободното застрояване и се установяват устройствени показатели, както следва: Височина до 10,00м., Плътност до 60%, Кинт до 1.2 и Озеленяване над 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционното предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00000271 „Мандра-Пода”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

