



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2629
ГР. БУРГАС

10.11.2021

ДО
ЙОРДАН КАПАНОВ
НАДЯ КАПАНОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на ограда в част от УПИ II-6268 по плана на местност „Аклади“, ПИ № 81178.6.642 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители: Йордан Капанов и Надя Капанова

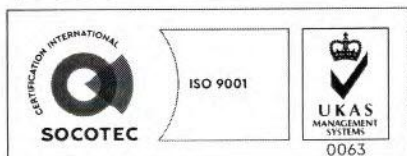
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2629/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на ограда в част от УПИ II-6268 по плана на местност „Аклади“, ПИ № 81178.6.642 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-69-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва оценка на въздействието на околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.268, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“. Решението е влязло в сила на 26.06.2017г. Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС горесцитираното Решение БС-69-ПР/2017 г. не е изгубило правно действие, тъй като е в пет годишния срок от датата на издаването му. С процедурата е разгледано изграждането на една сграда за отдих и курорт с 2 броя паркоместа и елементи на техническата инфраструктура. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятната степен на въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която попада имотът.

Приложена е Заповед № 8-Z-183 от 24.01.2018 г. на Кмета на Община Созопол за обособяване на УПИ II-6268 с площ 1042 кв. м. (ПИ с идентификатор 81178.6.642 по КК), местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда с височина 2 м. и с плътна част 0,60 м. на част от УПИ II-6268, кв.71 (ПИ с идентификатор 81178.6.642 по КК), местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол. Оградата ще е по уличната регулационна граница на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в II-6268 по плана на местност „Аклади“, ПИ № 81178.6.642 по КК на гр. Черноморец, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/2014 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

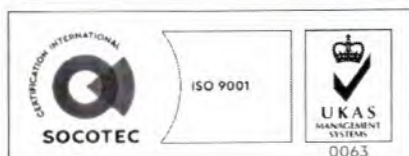
РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИЦОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

