



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2782 - 1/ 10.11.2021
ГР. БУРГАС

ДО
СТЕФАН НЕДКОВ
ГР. СОФИЯ 1614

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

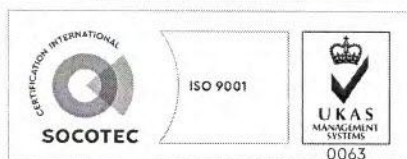
Относно: Инвестиционно предложение: „Ремонт на фасада, изолации и довършителни работи на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 67800.501.183.1 по КК в ПИ с идентификатор 67800.501.183 по КК на гр. Созопол, Община Созопол”, с възложител: СТЕФАН НЕДКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2782/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт на фасада, изолации и довършителни работи на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 67800.501.183.1 по КК в ПИ с идентификатор 67800.501.183 по КК на гр. Созопол, Община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда ремонт на фасада, изолации и довършителни работи на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 67800.501.183.1 по КК в ПИ с идентификатор 67800.501.183 по КК на гр. Созопол, Община Созопол. Целта е подновяване на външния вид на жилищната сграда и хармоничното ѝ вписване в заобикалящата я архитектурна среда. Предвижда се направа на дъсчена обшивка на втори етаж по автентична, традиционна за района технология – „цепени дъбови дъски“, характерна за странджанската архитектура; замяна на дограмите с подходяща дървена дограма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Ремонт на фасада, изолации и довършителни работи на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 67800.501.183.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 67800.501.183 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на гр. Созопол) и характера на инвестиционното предложение (ремонт на фасада, изолации и довършителни работи), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

