



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2866

ГР. БУРГАС,

09.11.2021

ДО

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 55

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II-3156 в кв. 112 по плана на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.505.99 по КК)“, с възложител: „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2866/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II-3156 в кв. 112 по плана на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.505.99 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-16-1786/ 28.12.2007г. на кмета на Община Поморие УПИ II-3156, кв. 112 по плана на гр. Поморие, община Поморие попада в устройствена зона „Ц“. Изменението на ПУП – ПРЗ е с цел разделяне на имота на два самостоятелни УПИ, като се запазва съществуващата сграда. Двата новосформирани УПИ имат лице на улична регулация. Градоустройствените показатели за двата новообразувани УПИ са, както следва: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 2, плътност на озеленяване мин. 30%, максимална височина на застрояването 15м. С изменението на ПУП – ПРЗ не се променя предназначението на имота и се запазва „за многофункционална сграда – търговски център“. Двата новообразувани УПИ, съответно II-3156 и XIV-3156 са с площ, както следва 5037 м<sup>2</sup> и 2682 м<sup>2</sup>.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-3156 в кв. 112 по плана на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.505.99 по КК) и характера на изменението на плана за регулация и застрояване, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

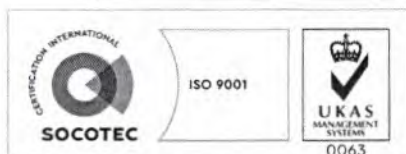
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

