



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2599-11/

ГР. БУРГАС,

09. 11. 2021

ДО

ДОНИКА КАМБУРОВА

чрез Елена Вардева-Тодорова

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.184 по КК, УПИ I-1324, кв. 37 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Доника Камбурова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2599/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.184 по КК, УПИ I-1324, кв. 37 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.184 по КК, УПИ I-1324, кв. 37 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас. Съгласно представената информация имотът е с площ 899 кв. м, урбанизирана територия, с НТП - Ниско застрояване (до 10 м). Предвидени са следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) - 40 %; Интензивност на застрояване (К инт.) – 1,1; Максимална височина – 10 м. Сградата ще бъде едноетажна с приблизителна застроена площ 99 кв.м. За захранване с електричество и питейна вода и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се използват съществуващите технически инфраструктурни мрежи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.184 по КК, УПИ I-1324, кв. 37 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-1324, кв. 37 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

