



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2557 -12/
ГР. БУРГАС

09. 11. 2021

ДО
„БУРГАС 2010“ АД
РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“, УЛ. „БАКУ“ № 3, ЕТ. 2, АП.3
ГР. СОФИЯ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ГР. БУРГАС, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА
СКЛАДОВА БАЗА „БИОСЕТ КОМЕРС“

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на сушилня за месни деликатеси по традиционни български технологии, дегустационна и магазин в ПИ с идентификатор 39164.15.469, м. „Йовче дере“, с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: „Бургас 2010“ АД

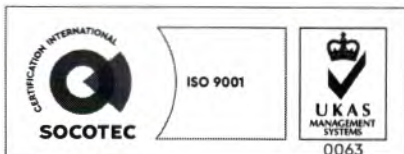
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2557/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на сушилня на месни деликатеси по традиционни български технологии, дегустационна и магазин в ПИ с идентификатор 39164.15.469, м. „Йовче дере“, с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с внесено заявление с вх. № ПД-2557/2021 г. Ви уведомяваме, че за имота има издадени следните документи:

- Решение № БС-74-ПР/09.08.2018 г. от Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости тип ваканционно селище за сезонно ползване в ПИ с идентификатори 39164.15.469 и 39164.15.468, м. „Йовче дере“, с. Кошарица, община Несебър“. С решението е разгледано изграждането на 14 броя вилни сгради, всяка с капацитет 4-6 обитателя, за сезонно ползване. Предвиден е паркинг за 30 автомобила. Имотът ще бъде присъединен към съществуващата техническа инфраструктура (ел. и ВиК мрежи). Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“, в която попада имота.

- Писмо с изх. ПД- 480(3)/13.03.2019 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на сушилня на месни деликатеси по традиционни български технологии, дегустационна и магазин в ПИ с идентификатор 39164.15.469, м. „Йовче дере“, с. Кошарица, община Несебър“, с което е определил, че заявената промяна на инвестиционното предложение (вместо къща за гости да се изгради сушилня за деликатеси по традиционни български



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



технологии, дегустационна и магазин) не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят заявява, че предвижда да изгради само склад, разположен в западната част на ПИ с идентификатор 39164.15.469, м. „Йовче дере“, с. Кошарица, община Несебър. Складът ще представлява едноетажно тяло с размери 8,40 на 2,50 м, изграден от стоманена конструкция с бетонова настилка и двускатен покрив. Той ще се използва за съхранение на селскостопански инвентар. Съгласно представена Скица № 15-327184/23.05.2018 г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 3598 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Така заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.15.469 по КК на с. Кошарица, м. „Йовче дере“, община Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение (изграждане на склад в имота) е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури, действащото Решение № БС-74-ПР/09.08.2018г. и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на склад в западната част на имота), считам че промяната на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение (изграждане на склад) и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

