



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2479

ГР. БУРГАС

08. 11. 2021

ДО

МИЛЕН ГЕОРГИЕВ

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VII-458.605, УПИ VIII-461 и УПИ XVIII-461 по плана на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас“ с възложители: Милен Георгиев и Николай Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2479/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричане за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VII-458.605, УПИ VIII-461 и УПИ XVIII-461 по плана на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение в обхвата на УПИ VII-458.605, УПИ VIII-461 и УПИ XVIII-461 по плана на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас се предвижда промяна в регулационните граници на имотите, както и отреждане на УПИ VIII и УПИ XVIII за нови кадастрални номера, без да се променят градоустройствените показатели за зона „I/Мж“ по действащ ОУП на град Бургас, които са: Пл. застр.-30%, Кинт – до 1.9, Озел. мин. – 60%, Височина – до 10м

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите в обхвата на плана не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона „Атанасовско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С внесената информация е приложено Техническо задание за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПР, което може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

