



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2425-19/  
ГР. БУРГАС

08. 11. 2021

ДО  
РЕНИ ТАШЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изместване на съществуващ кабел 20kV от поземлен имот с идентификатор 51500.506.447 по КК, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, община Несебър“ с възложител Рени Ташева.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2425/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изместване на съществуващ кабел 20kV от поземлен имот с идентификатор 51500.506.447 по КК, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал следните документи:

– Писмо с изх. № ПД-2425(1)/10.11.2020 г. за „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-228, кв.4901 (ПИ №51500.506.447 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител Рени Ташева, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

– Писмо с изх. № ПД-2425(3)/17.03.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с магазини в поземлен имот с идентификатор 51500.506.447 по КК на гр. Несебър, УПИ III-228, кв.4901 по регулационния план на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, община Несебър“, с възложител Рени Ташева, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

– Писмо с изх. № ПД-2425(6)/29.06.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП №90 с дължина 25,40м и улична канализация РР №315 с дължина 20,60м за ПИ с идентификатор 51500.506.447 по КК на гр. Несебър, УПИ III-228, кв.4901 по регулационния план на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, община Несебър“, с възложител Рени Ташева, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

– Писмо с изх. № ПД-2425(7)/13.07.2021 г. за „Промяна предназначението на офис сграда с магазини в ПИ с идентификатор 51500.506.447 по КК, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, община Несебър в жилищна сграда с магазини“ с което е определил, че не отговаря на определението за инвестиционно предложение, съгласно т.17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото инвестиционно предложение се състои в изместване на съществуващ кабел 20 kV от поземлен имот с идентификатор 51500.506.447 по КК, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, община Несебър. Кабелът е част от КСН, запазен от ВС „Палма“, ТП „Диамант 2“. Съществуващият кабел 20 kV ще бъде преместен и положен в имоти публична общинска собственост под тротоарни настилки. Кабелът ще бъде положено в изкоп с размери 0,9/0,4м и изтеглен в тръби.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изместване на съществуващ кабел 20kV, част от КСН ВС „Палма“ - ТП „Диамант 2“ от поземлен имот с идентификатор 51500.506.447 по КК, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, община Несебър“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасето не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400 от 12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че поземлен имот с идентификатор 51500.506.447 по КК, УПИ III-228, кв. 4901 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Запад“, община Несебър, кабелът част от КСН, запазен от ВС „Палма“, ТП „Диамант 2 и трасето, в което ще бъде преместен и положен в имоти, публична общинска собственост **не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни**. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

