



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2704  
ГР. БУРГАС,

02. 11. 2021

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. АЛЕКСАНДРОВСКА № 26  
ГР. БУРГАС

На Ваш регистрационен № 32-00-665/2021

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-303 и УПИ V-170, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.501.170 и 07079.501.171 по КК на гр. Бургас/“, с възложител Община Бургас.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2704/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-303 и УПИ V-170, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.501.170 и 07079.501.171 по КК на гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.501.170 и 07079.501.171 по КК на гр. Бургас, УПИ IV-303 и УПИ V-170, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, община Бургас се предвижда обединяване на двата имота в един нов УПИ IV-683, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.501.683, без промяна във функционалното отреждане, характера, начина на застрояване и градоустройствените показатели. Предвижда се ново средноетажно свързано застрояване с височина до 15м, между новообособения УПИ IV-683 и съседния му УПИ VI-145, кв.19, разположено на нормативни отстояния от имотните граници на съществуващото и новопредвидено застрояване в съседни УПИ, при максимално възможно покриване на калкана на съществуващата сграда в УПИ VI-145, кв.19.

Поземлен имот с идентификатор 07079.501.170 по КК на гр.Бургас, с площ 145 кв.м, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди.

Поземлен имот с идентификатор 07079.501.171 по КК на гр. Бургас, с площ 272 кв.м, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди.

С Решение №45-11/16.12.2014г. на Общински съвет Бургас е одобрено изменение на ОУП на гр.Бургас, в обхват ж.к. „Изгрев“, в съответствие с проекта за „Актуализацията на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас“, съгласно което УПИ IV-303 и УПИ V-170, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас /ПИ с идентификатори 07079.501.170 и 07079.501.171 по КК на гр.Бургас/ попадат в устройствена зона „Жг1“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина – до 16ет. /до 48м./; П застр. – до 50%; Кинт – до 2.5; П озел. – минимум 40%; задължително паркиране в УПИ.

С Решение №49-16/24.03.2015г. на Общински съвет Бургас е одобрен проект за „Актуализация на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас“, с който УПИ IV-303 и УПИ V-



170, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас /ПИ с идентификатори 07079.501.170 и 07079.501.171 по КК на гр.Бургас/ са отредени „за жилищни нужди“, с предвидено в тях ново средноетажно свързано застрояване, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона „Жг1“, както следва: Височина – до 12м.; П застр. – до 50%; Кинт – до 2.5; П озел. – минимум 40% и задължително паркиране в границите на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП–ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

