



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2637-11/ 02. 11. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
НИКОЛАЙ НИКОЛОВ  
МАРИН ТЕНЕВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ Х-32, кв.5 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, представляващ имот с идентификатор: 07079.830.23 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Николай Николов и Марин Тенев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2637/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

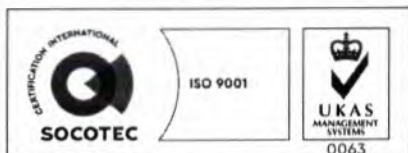
План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ Х-32, кв.5 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, представляващ имот с идентификатор: 07079.830.23 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ Х-32, представляващ ПИ с идентификатор 07079.830.23 по КК на гр. Бургас се намира в кв.5 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас. Имотът е отреден за бившият имот 32 и е с предназначение – за жилищно строителство, с начин на трайно ползване – урбанизирана територия.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ УПИ Х-32 е отреден за малкоетажно свободно застрояване с предвиждане за запазване на изградената в имота жилищна сграда.

С проекта се предвижда изменение на действащия план за регулация и застрояване за УПИ Х-32 в кв.5 по плана на кв. Краймorie гр. Бургас, което се състои в разделяне на УПИ на два нови самостоятелни УПИ с функционално отреждане за жилищно застрояване с малка височина и градоустройствени показатели на УПИ в съответствие с ОУП на гр. Бургас за устройствена зона 9/Жм, както следва: Пл до 30%; Кинт до 1,2; Позел. >50%; Н за нов УПИ Х до (10,0 м); Н за нов УПИ ХVII до (7,0 м). Паркирането ще се осъществява в границите на имота.

Предвид наличните данни, Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционното предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00000271 „Мандра-Пода”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

