



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2471 -11/ 01. 11. 2021
гр. Бургас,

ДО
„СВЕЖ ВЯТЪР“ ЕООД
УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №46
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка в ПИ с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол“ с възложител: „СВЕЖ ВЯТЪР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2471/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка в ПИ с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Налични са следните документи:

- Решение № БС-11-ПрОС/20.03.2019г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и съоръжения за спорт – плувен басейн и спортна площадка в ПИ с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол“. **Към днешна дата Решението е в сила и не е загубило правно действие.**

- Разрешение за строеж № 87/03.06.2019г., издадено от гл. архитект на Община Созопол за строеж: „Вилна сграда в УПИ I-11082 (ПИ с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна в броя на вилните сгради, които възложителят ще изгради в ПИ с идентификатор 61042.11.160 по КК на с. Равадиново, община Созопол, както и въвеждане на етапност при строителните дейности. Предвижда се изграждане на общо 5 вилни сгради в имота, като към настоящия момент ще се изпълни втори строителен етап – изграждане на триетажна вилна сграда №2, съдържаща шест самостоятелни жилища за сезонно ползване. В следващите три етапа ще се реализират останалите три вилни сгради за отдих, басейн и спортна площадка. В последния етап на строителство се предвижда изграждане на тласкател към съществуваща РШ на уличната канализация за отвеждане на формираните битово – фекални отпадъчни води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявената промяна на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на заявената промяна на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки че площта вече е разглеждана по отношение предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, реализираната сграда, както и че към днешна дата няма нови данни и обстоятелства от значение за начина на процедиране, считам че при реализацията на заявената промяна на инвестиционно предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона за опазване на дивите птици. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

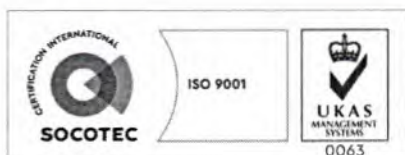
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че вилните сгради следва да се въведат в експлоатация след осигурено включване на формираните отпадъчни води в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“ и сключен договор с ВиК ЕАД – оператор на канализационната система, при спазване на чл. 125,а” от Закона за водите и въвеждане в експлоатация на предвидения за изграждане канализационен трасеизител.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

