



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2358 - 11

ГР. БУРГАС

01.11.2021

ДО

ВЪЛКО ГЕРДЖИКОВ

ВАСИЛ ГРЪНЧАРОВ

чрез пълномощник: ПЛАМЕН ЛЕЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

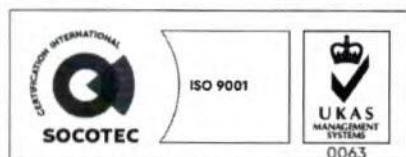
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка – блок А и блок Б в УПИ Х-260, кв. 260 по плана на кв. „Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.17.192 по КК)“, с възложители: Вълко Герджиков и Васил Грънчаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2358/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка – блок А и блок Б в УПИ Х-260, кв. 260 по плана на кв. „Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.17.192 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 758/17.09.2003г., на Община Бургас е одобрен ПРЗ за имот пл. № 260 по КВС за землището на с. Рудник, който се състои в обособяване на УПИ от I-290 до ХХLIII-260 за складово-производствени дейности и ситуиране в тях на едноетажни застройки, при запазване на някои от съществуващите сгради. Издадената Заповед е допълнена със Заповед № 1758/03.07.2013г. на Кмета на Община Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажно застрояване автомивка, с две самостоятелни сгради - блок А и блок Б в УПИ Х-260, кв. 260 по плана на кв. „Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.17.192 по КК). Сграда А ще съдържа отворени клетки за 4 автомобила и техническо помещение, с достъп от изток. Сграда Б ще съдържа отворени клетки за 2 автомобила, зона за обслужване, която включва рецепция, търговска площ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



складово помещение и санитарно-битов възел. Сградите ще бъдат изпълнени с метална, носеща конструкция, с външни и преградни стени от сандвич панели. Водоснабдяването на автомивката ще се осъществява от съществуващо водопроводно отклонение – поцинкована тръба Ø 3/4", с водовземане от съществуващ уличен водопровод, съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с № ТД-1490-1/25.06.2021г., издадено от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас.

Съгласно представена комбинирана скица с виза за проектиране с изх. № 94-01-9521/29.03.2021г., на Дирекция ЦАУ „Изгрев“ към Община Бургас, за имота е отредена устройствена зона „Пп“ и следните градоустройствени показатели: Пзастр. макс. 60%, Кинт 1,8, Минимална площ за озеленяване 25% и Височина до 10 м., паркиране в имота.

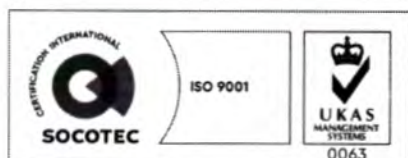
От приложената Скица № 15-261244/12.03.2021г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че ПИ с идентификатор 07079.17.192 е с площ 3324 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-260, кв. 260 по плана на кв. „Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.17.192 по КК) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки, местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение е в границите на населеното място и във водоплътна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



изгребна яма се допуска отвеждане само на битово-фекални отпадъчни води. Инвестиционното предложение може да се реализира при следното условие:

1. Въвеждането в експлоатация на автомивка – блок А и блок Б да се извърши след включване на формираните производствени отпадъчни води към канализационната система на кв. Ветрен-Мин. бани – кв. Банево, след сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закон за водите – ЗВ или изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, след получаване на необходимите разрешителни от Басейнова дирекция „Черноморски район“, изискващи се по реда на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите (ЗВ).

Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-261244/12.03.2021г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

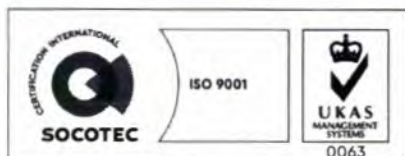
В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

