



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2573 -11
ГР. БУРГАС

29. 10. 2021

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-29 (ПИ с идентификатор 07079.832.341 по КК) и УПИ V-29 (ПИ с идентификатор 07079.832.342 по КК), кв. 4а по плана на в.з. „Росенец“, землище на кв. Краймorie, община Бургас“, с възложител: Община Бургас

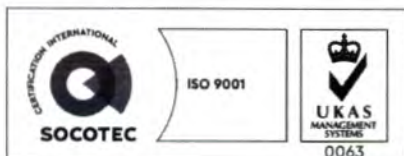
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2573/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-29 (ПИ с идентификатор 07079.832.341 по КК) и УПИ V-29 (ПИ с идентификатор 07079.832.342 по КК), кв. 4а по плана на в.з. „Росенец“, землище на кв. Краймorie, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-29 (ПИ с идентификатор 07079.832.341 по КК) и УПИ V-29 (ПИ с идентификатор 07079.832.342 по КК), кв. 4а по плана на в.з. „Росенец“, землище на кв. Краймorie, община Бургас се предвижда те да бъдат преконфигурирани, като имотната граница между тях се измести и се образуват два нови УПИ. УПИ с функционално отреждане „за вилна сграда“, в който да остане съществуващата сезонна постройка и УПИ с функционално отреждане „за КОО“. В двата новообразувани УПИ се предвижда нискоетажно свободно застрояване при показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона Ов: плътност на застрояване – до 30%, Кинт до 0,8, Озеленяване мин. 50%, Височина мин. 7,0 м и задължително паркиране в границите на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,53 км) е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имотите няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-29 (ПИ с идентификатор 07079.832.341 по КК) и УПИ V-29 (ПИ с идентификатор 07079.832.342 по КК), кв. 4а по плана на в.з. „Росенец“, землище на кв. Крайморие, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

