



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2681-11
ГР. БУРГАС,

26. 10. 2021

ДО

„МОНОЛИТ А.Д.“ ЕООД

УЛ. „СЛАВЯНСКА“ № 4

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-60, кв.180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор 07079.671.305 по КК на гр. Бургас), община Бургас”, с възложител: „МОНОЛИТ А.Д.“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2681/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-60, кв.180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор 07079.671.305 по КК на гр. Бургас), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предлага изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-60, кв.180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор 07079.671.305 по КК на гр. Бургас), община Бургас. Сградата ще е с девет надземни етажа. Осигурено е паркирането на общо 63 автомобили в два сутерена и на терена в имота. Комуникационно – транспортния достъп ще се осъществява чрез уличната мрежа на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас. Водоснабдяването, свързването към канализацията и захранването с електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-60, кв.180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор 07079.671.305 по КК на гр. Бургас), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-

769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

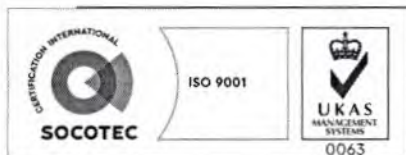
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XI-60, кв.180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор 07079.671.305 по КК на гр. Бургас), община Бургас (извън границите на защитени зони), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

