



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1276
ГР. БУРГАС

26. 10. 2021

ДО
„ЕМ СТАЙЛ“ ЕООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ СТОЛЕТОВ“ № 66
ГР. СТАРА ЗАГОРА

чрез пълномощник: ЖИТОМИР РУСИНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на три сгради за отдых и курорт в имот с идентификатор 81178.5.114 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, с възложител „Ем стаил“ ЕООД

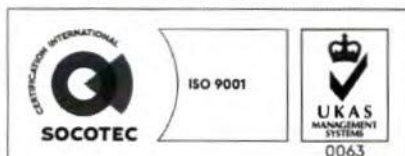
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1276(16)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на три сгради за отдых и курорт в имот с идентификатор 81178.5.114 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с внесено заявление с вх. № ПД-1276(16)/01.10.2021 г. Ви уведомявам, че за имота има издадени следните документи:

- Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-62-ПР/25.08.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на три сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“. С решението е разгледано изграждането на три сгради, с капацитет всяка по двама обитателя и обособяването на 3 паркоместа. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ в която попада имота. **Решението е влязло в сила и е в срок на правно действие;**

- Решение № КЗЗ-17/30.09.2021 г., на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ гр. Бургас, с което е променено предназначението на земеделски земи за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. **Решението е влязло в сила на 15.10.2021г.**

С настоящата информация ни уведомявате за промяна в инвестиционното предложение, а именно да изградите в имота още една вилна сграда, като трите еднофамилни сгради за отдих и курорт са вече разгледани в обхвата на имота с Решение № БС-62-ПР/25.08.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Освен още една сграда в имота, възложителят предвижда и следните други промени: промяна на наименованието на сградите става „вилни“, изграждане на плътна ограда около парцела и увеличаване на паркоместата от 3 на 7. Други промени в инвестиционното предложение не се предвиждат.

Така инвестиционното предложение ще е за „Изграждане на четири еднофамилни вилни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.114 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“.

Така заявената промяна в ИП не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

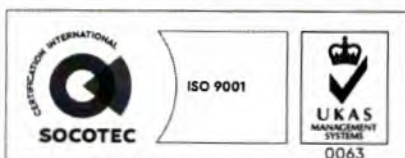
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличната документация, действащото Решение № БС-62-ПР/25.08.2021г. и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че промяната на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

