



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2574 -11/

ГР. БУРГАС,

25. 10. 2021

ДО

СДРУЖЕНИЕ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ПОМОРИЕ“

УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ №96А, ОФИСИ 12 и 16

МИКРО ПАЗАР ХЛЕБОЗАВОДА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция, ремонт на сграда част от образователната инфраструктура с местно значение в гр. Поморие (бивш „Обреден дом – Ритуална зала“) ПИ с идентификатор 57491.502.205.2 и създаване на АРТ Център – Етап 1“ във връзка с кандидатстване за финансиране по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г. с възложител: СДРУЖЕНИЕ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ПОМОРИЕ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2574/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, ремонт на сграда част от образователната инфраструктура с местно значение в гр. Поморие (бивш „Обреден дом – Ритуална зала“) ПИ с идентификатор 57491.502.205.2 и създаване на АРТ Център – Етап 1“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция, ремонт на сграда част от образователната инфраструктура с местно значение в гр. Поморие (бивш „Обреден дом – Ритуална зала“) ПИ с идентификатор 57491.502.205.2 и създаване на АРТ Център – Етап 1. Планира се ремонт на покрива, включващ пълна подмяна на топло- и хидроизолациите и оформяне на използвана покривна тераса. За целта се предвижда изпълнението на: нова настилка – декинг, нов парапет, слънцезащитни перголи и навес над бара. Вътрешното преустройство включва: основен ремонт на тоалетните, подмяна на облицовките и настилките. Във връзка с мерките за осигуряване на достъпна среда се проектира нова тоалетна, съобразена с тях и стълбищна платформа, която ще се използва при необходимост за преодоляване на стълбите при входа. Подмяна на съществуващите врати и облицовката от гипсокартон по стени и тавани на металната носеща конструкция с топлоизолация, като се запазят декоративните пана в залата и кабинета. Преустройството обхваща съществуващите избени помещения, етажа на кота 0,00 и новообособената покривна тераса. Възложителят информира, че ще кандидатства за финансиране по подмярка

19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция, ремонт на сграда част от образователната инфраструктура с местно значение в гр. Поморие (бивш „Обреден дом – Ритуална зала“) ПИ с идентификатор 57491.502.205.2 и създаване на АРТ Център – Етап 1“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на града и извън защитени зони) и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо* провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имот идентификатор 57491.502.205 по КК на гр. Поморие **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА - ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас

ИНСПЕКЦИЯ
БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

