



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2526-*11/*

ГР. БУРГАС,

22. 10. 2021

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ №36

ГР. ЦАРЕВО

На Ваш рег. индекс 32-01-241/27.09.2021г.

Относно: план „Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VII, кв.71 (идентичен с имот с идентификатор 48619.504.68 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево“, с възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2526/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VII, кв.71 (идентичен с имот с идентификатор 48619.504.68 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изменението на ПУП – План за регулация за УПИ VII, кв.71 (идентичен с имот с идентификатор 48619.504.68 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево се предвижда промяна в отреждането на имота от „за озеленяване“ в „за паркинг“. Достъпът до имота, ел. храненето и водоснабдяването ще се осъществят от съществуващата инфраструктура на града.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ VII, кв.71 (идентичен с имот с идентификатор 48619.504.68 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – План за регулация, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е,

че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII, кв.71 (идентичен с имот с идентификатор 48619.504.68 по КК) по плана на гр. Царево, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в разглеждания имот възложителят следва да уведоми на най-ранен етап РИОСВ - Бургас.

РОЗА КИРОВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

