



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2682 -11/

22. 10. 2021

ГР. БУРГАС,

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

П-Д „ХАН КРУМ“ №2

ГР. СОЗОПОЛ

На Ваш рег. индекс ЕО-Сз-1072/2021г.

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на автоспирка и туристически информационен център в УПИ I, кв. 63а (ПИ с идентификатор 81178.502.601 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2682/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автоспирка и туристически информационен център в УПИ I, кв. 63а (ПИ с идентификатор 81178.502.601 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автоспирка и туристически информационен център в УПИ I, кв. 63а (ПИ с идентификатор 81178.502.601 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол. Съществуващата постройка е силно амортизирана и се предвижда цялостното ѝ демонтиране и изграждане на нова сграда за автотранспорта, представляваща комплексен обслужващ обект. Поради нарасналите нужди на града с увеличаване на туристите и желанието за осъвременяване на градската среда, се планира изграждане на нова автоспирка за урегулирано преминаване на автобуси от региона и страната. За целта се проектират: обслужваща сграда с информационен туристически център и билетен център; благоустрояване на терена, отреден за автоспирка. Със Заповед № 8-Z-339/07.03.2016г. на Кмета на Община Созопол е одобрено ЧИ на ПУП - ПРЗ с показатели на застрояване: Нмакс.10м; Плътност на застрояване – 60%; Кинт. до 1,5; Озеленяване мин. 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на автоспирка и туристически информационен център в УПИ I, кв. 63а (ПИ с идентификатор 81178.502.601 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията** на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;* не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИТОВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

